

DECIZIE DE IMPUNERE  
privind rectificarea impozitului pe venitul din transferul  
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

pe anul

Către:

Nume \_\_\_\_\_  
Prenume \_\_\_\_\_  
Domiciliul: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_  
Scara \_\_\_ Etaj \_\_\_ Ap. \_\_\_ Județ (sector) \_\_\_\_\_

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_

În baza art. 77<sup>2</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul  
fiscal, cu modificările și completările ulterioare,  
se stabilește impozitul pe venitul din transferul  
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal,  
după cum urmează:

I. Date privind transferul dreptului de proprietate

Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_  
Adresa proprietății imobiliare înstrăinate \_\_\_\_\_

II. Determinarea impozitului datorat

- lei -

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de impunere		
2. Impozit datorat		
3. Impozit calculat de notarul public		
4. Diferențe de impozit stabilite în plus (rd. 2 - rd. rd. 3)		
5. Diferențe de impozit conform art. 90 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus	
	b. constatate în minus	

Diferența de impozit stabilită în plus (rd. 4) în sumă de ..... lei se plătește în termen de cel mult 50 de zile de la data comunicării prezentei. Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd. 5a) în sumă de ..... lei se plătește în funcție de data comunicării prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;  
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare;

Diferența constatată în minus (rd. 5b) în sumă de ..... lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare. Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent. Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Aprobat: \_\_\_\_\_ Verificat: \_\_\_\_\_ întocmit: \_\_\_\_\_ Am primit un exemplar,  
Funcție \_\_\_\_\_ Funcție \_\_\_\_\_ Funcție \_\_\_\_\_ Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_  
Nume, prenume \_\_\_\_\_ Nume, prenume \_\_\_\_\_ Nume, prenume \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Nr. și data confirmării de primire

**PROCEDURĂ**  
de rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților  
imobiliare din patrimoniul personal

**1.** În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală, notarul public constată erori sau omisiuni în calcularea și încasarea impozitului pe veniturile din transferul dreptului de proprietate și al dezmembărilor acestuia, comunică organului fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul biroului notarial această situație, cu motivarea cauzelor care au determinat eroarea sau omisiunea.

**2.** Notarii publici comunică în scris organului fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul biroului notarial următoarele:

- cauzele care au determinat eroarea sau omisiunea;
- datele de identificare ale părților contractante (domiciliu, cod numeric personal/număr de identificare fiscală);
- baza de impunere inițială și impozitul calculat și încasat pentru fiecare persoană fizică contribuabil;
- baza de impunere corectă, dacă este cazul;
- perioada de deținere a proprietății imobiliare transferate: până la 3 ani inclusiv sau mai mare de 3 ani, după caz;
- copia documentului de transfer al dreptului de proprietate și al dezmembărilor acestuia, pe baza căruia s-a calculat impozitul, certificată de notarul public.

**3.** Organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul biroului notarial transmite documentația, în termen de 5 zile de la primirea acesteia, organului fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat.

**4.** Prin organ fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat se înțelege:

**a)** organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

**b)** organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România.

În termen de 15 zile de la primirea documentației, organul fiscal competent stabilește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal datorat de persoana fizică care realizează venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, calculează diferența de impozit datorat și emite Decizia de impunere privind rectificarea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/11.

**5.** Decizia de impunere se emite în două exemplare:

- un exemplar se transmite prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează contribuabilului persoană fizică, sub semnătură;
- un exemplar se arhivează la dosarul contribuabilului.

**6.** Calculul impozitului datorat se face prin aplicarea cotei de impozit, potrivit legii, asupra venitului impozabil determinat pe baza informațiilor transmise de notarii publici.

Diferențele de impozit stabilite în plus se plătesc de contribuabilii persoane fizice în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării Deciziei de impunere privind rectificarea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/11.