

DECIZIE DE IMPUNERE  
privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

pe anul

Către:  
Nume \_\_\_\_\_ Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_  
Prenume \_\_\_\_\_  
Domiciliul: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_  
Scara \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Județ (sector) \_\_\_\_\_

În baza art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2005 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_/Hotărârii judecătorești nr. \_\_\_\_\_ pronunțată în ședința din data \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_ în dosarul nr. \_\_\_\_\_ rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a \_\_\_\_\_ \*) se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează:

I. Date privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia  
Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_  
Adresa proprietății imobiliare înstrăinate \_\_\_\_\_

II. Determinarea impozitului datorat

- lei -

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de impunere**)		
2. Impozit datorat		
3. Diferențe de impozit conform art. 90 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus	
	b. constatate în minus	

Administrația finanțelor publice își rezervă dreptul de a modifica impozitul calculat în condițiile declarării eronate a veniturilor, în perioada de prescripție a impozitului pe venit.

Impozitul (rd. 2) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se achită în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei. Pentru impozitul neachitat până la termenul arătat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd. 3a) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare;

Diferența constatată în minus (rd. 3b) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Aprobat: \_\_\_\_\_ Verificat: \_\_\_\_\_ Întocmit: \_\_\_\_\_ Am primit un exemplar,  
Funcție \_\_\_\_\_ Funcție \_\_\_\_\_ Funcție \_\_\_\_\_ Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_  
Nume, prenume \_\_\_\_\_ Nume, prenume \_\_\_\_\_ Nume, prenume \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Nr. și data confirmării de primire

\*) Se va menționa fie hotărârea judecătorească urmare căreia hotărârea de fond a rămas definitivă și irevocabilă, fie că a rămas definitivă și irevocabilă pentru unul din cazurile reglementate de art. 377, alin. 2, pct. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

\*\*) La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat se au în vedere informațiile transmise de instanțele judecătorești, valoarea declarată de contribuabil, valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici, și alte elemente conform legii, după caz.

## PROCEDURĂ

de emitere a Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10

1. În situația în care transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții se realizează prin altă procedură decât cea notarială, stabilirea impozitului datorat pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se face de către organul fiscal competent. Prin organ fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat se înțelege:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat bunul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România.

2. În cazul în care transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții se efectuează prin hotărâre judecătorească, instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.

Organul fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea acestora, la organul fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat. În termen de 15 zile de la primirea documentației, organul fiscal competent stabilește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal datorat și emite Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10.

În situația în care instanțele judecătorești nu transmit în termenul legal documentația prevăzută de lege, organul fiscal competent poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta.

În cazul în care la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

3. În situația în care transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se realizează prin altă procedură decât cea notarială sau judecătorească, stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se face pe baza datelor declarate de contribuabili în Declarația privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10.

În termen de 15 zile de la primirea Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10, organul fiscal competent stabilește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și emite Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10.

4. Decizia de impunere se emite în două exemplare:

-un exemplar se transmite prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează contribuabilului sub semnătură;

-un exemplar se arhivează la dosarul contribuabilului.

5. La calculul impozitului se au în vedere informațiile transmise de instanțele judecătorești, valoarea declarată de contribuabil, valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici și alte elemente conform legii, după caz.

Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării deciziei de impunere, conform legii.